

Số: /KH-UBND

Mai Trung, ngày 24 tháng 4 năm 2024

## KẾ HOẠCH

### **Thực hiện Chỉ thị số 30-CT/TU ngày 31/01/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Giang**

Căn cứ Chỉ thị số 30-CT/TU ngày 31/01/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (Chỉ thị số 30-CT/TU); Kế hoạch số 24/KH-UBND ngày 01/4/2024 của UBND tỉnh về đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Kế hoạch số 147-KH/HU ngày 29/3/2024 của của BTV Huyện ủy về thực hiện Chỉ thị số 30-CT/TU; Kế hoạch số 113/KH-UBND ngày 23/4/2024 của UBND huyện Hiệp Hòa về thực hiện Kế hoạch số 24/KH-UBND ngày 01/4/2024 của UBND tỉnh đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Kế hoạch số 88-KH/ĐU ngày 29/3/2024 của Đảng ủy xã Mai Trung về thực hiện Chỉ thị số 30-CT/TU ngày 31/01/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy đảng đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh.

Để đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, nhất là các trường hợp cấp đổi theo bản đồ địa chính, sau dồn điền, đổi thửa đất nông nghiệp, gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trong thời gian tới. Chủ tịch UBND xã Mai Trung xây dựng kế hoạch Thực hiện Chỉ thị số 30-CT/TU ngày 31/01/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã, cụ thể như sau:

## **I- MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

### **1. Mục đích**

Tổ chức thực hiện hiệu quả, nghiêm túc nội dung chỉ đạo của các cấp, các ngành liên quan thực hiện đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai như: Chỉ thị số 30-CT/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; Kế hoạch số 147-KH/HU ngày 29/3/2024 của BTV huyện ủy; Kế hoạch số 88-KH/ĐU ngày 29/3/2024 của Đảng ủy xã Mai Trung,

Đưa công tác quản lý đất đai đi vào nề nếp, có hiệu quả; hoàn thành việc lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận QSD đất, gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai hiện đại, vận hành ổn định, hiệu quả,

## **2. Yêu cầu**

Thực hiện nghiêm túc, hiệu quả các văn bản chỉ đạo của các cấp, các ngành nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện đạt và vượt kế hoạch xây dựng. Nâng cao tính chủ động, trách nhiệm của UBND cấp xã, thị trấn, các cơ quan đơn vị liên quan trong việc lãnh đạo chỉ đạo thực hiện, hướng dẫn đôn đốc, tháo gỡ vướng mắc; coi kết quả thực hiện là nhiệm vụ trọng tâm, đánh giá xếp loại người đứng đầu.

Quá trình tổ chức thực hiện phải công khai, dân chủ, đảm bảo giữ được ổn định tình hình chính trị- xã hội, an ninh trật tự ở địa phương. Tăng cường tuyên truyền, phổ biến pháp luật để nhân dân nhận thức đầy đủ về quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm trong thực hiện.

UBND cấp xã trực tiếp lãnh, chỉ đạo và chịu trách nhiệm toàn diện đối với các thôn về kết quả thực hiện. Kiên quyết kiểm điểm, xử lý nghiêm trách nhiệm người đứng đầu những địa phương không nghiêm túc chấp hành sự lãnh đạo, chỉ đạo của cấp trên.

## **II. MỤC TIÊU, NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP THỰC HIỆN**

### **1. Mục tiêu**

- Năm 2024: Hoàn thành chỉ tiêu huyện giao 417 giấy CNQSD đất và 654 thửa đất đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, cấp sau dồn điền đổi thửa, cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

- Năm 2025: Phân đấu hoàn thành chỉ tiêu huyện giao 417 giấy CNQSD đất và 164 thửa đất đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, cấp sau dồn điền đổi thửa, cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, vận hành ổn định, hiệu quả, tương đương

*(Có biểu chi tiết danh sách giao các thôn rà soát, tổng hợp, báo cáo kèm theo)*

*\*Kế hoạch thực hiện bao gồm cả trường hợp cấp GCN QSD đất lần đầu, cấp đổi, cấp sau dồn điền đổi thửa, các trường hợp không cấp GCN QSD đất nhưng thực hiện đăng ký đất đai,...).*

### **2. Nhiệm vụ, giải pháp thực hiện**

#### **2.1. Tuyên truyền; rà soát, thống kê phân loại các trường hợp chưa cấp GCN QSSD đất:**

- Tăng cường tuyên truyền để các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nhận thức rõ trách nhiệm, quyền lợi của chủ sử dụng đất để chủ động thực hiện việc kê khai đăng ký đất đai theo quy định. Niêm yết, thông báo danh sách các thửa đất chưa cấp giấy chứng nhận QSD đất, cấp đổi theo bản đồ địa chính, cấp sau dồn điền, đổi thửa để người dân biết, phối hợp kê khai thực hiện.

- Rà soát đảm bảo không bỏ sót thửa chưa cấp GCN QSD đất lần đầu, cấp đổi theo bản đồ địa chính, cấp sau dồn điền, đổi thửa,...; xác định đầy đủ thông tin liên

quan thửa đất, nguồn gốc sử dụng đất, nguyên nhân chưa được cấp GCN QSD đất, xác định rõ thời gian thực hiện đối với từng trường hợp (tháng, năm).

Đối với các trường hợp cấp đổi theo bản đồ địa chính, rà soát đối chiếu giữa thực địa và bản đồ địa chính: phân loại thửa đất trùng khớp so với bản đồ địa chính, thửa đất có sự sai khác giữa thực địa và bản đồ địa chính để thực hiện đo đạc, chỉnh lý theo quy định.

## ***2.2. Ban hành thông báo gửi cho người sử dụng đất***

- UBND xã ban hành thông báo gửi đến từng người sử dụng đất đề nghị phối hợp kê khai cấp GCN QSD đất, đăng ký đất đai, cấp đổi, cấp sau dồn điền đổi thửa. Việc gửi nhận có ký văn bản giao nhận hoặc phiếu gửi (trường hợp gửi qua bưu điện); đối với trường hợp gửi văn bản (3 lần) không đến kê khai hồ sơ thì được xác định là không phối hợp kê khai lập hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất;

- Các thôn trên địa bàn toàn xã: Căn cứ vào Kế hoạch, Thông báo của UBND xã thông báo rộng rãi trên địa bàn thôn mình để người dân nắm được.

- Lưu trữ đầy đủ tài liệu minh chứng việc gửi văn bản thông báo làm căn cứ xác định trách nhiệm cá nhân, tổ chức khi giải quyết vấn đề phát sinh có liên quan; lưu cùng hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất, thu hồi đất, xử lý vi phạm

- Thời gian thực hiện: xong trước ngày 13/6/2024.

## ***2.3. Kê khai, lập hồ sơ cấp giấy, đăng ký đất đai***

UBND xã phối hợp cùng đơn vị tư vấn hướng dẫn người dân kê khai; lập hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất theo quy định.

- Trường hợp người sử dụng đất không phối hợp: UBND các xã, thị trấn lập hồ sơ xử lý vi phạm, hồ sơ thu hồi đất theo quy định tại điểm h, i Điều 64 Luật Đất đai năm 2013; đối với trường hợp cấp đổi theo bản đồ địa chính, cấp sau dồn điền đổi thửa, lập biên bản với các hộ nêu rõ lý do không phối hợp, tổng hợp báo cáo để làm căn cứ giải quyết theo quy định.

- Thời gian thực hiện: xong trước ngày 15/6/2024.

## ***2.4. Xử lý đối với trường hợp người sử dụng đất không phối hợp thực hiện các nội dung liên quan***

Trường hợp người sử dụng đất không phối hợp thực hiện kê khai đăng ký đất đai, kê khai hồ sơ cấp GCNQSD đất: UBND cấp xã chủ trì thiết lập biên bản làm cơ sở giải quyết ý kiến, kiến nghị khi có phát sinh; đồng thời lập hồ sơ xử lý vi phạm với hành vi không đăng ký đất đai theo quy định tại Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP Nghị định của Chính phủ; hồ sơ thu hồi đất theo quy định tại điểm h, i Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

## **3. Chế độ thông tin báo cáo**

- Các thôn tuyên truyền, thông báo, rà soát lập danh sách tổng hợp báo cáo về UBND xã vào thứ 4 hàng tuần, định kỳ hàng tháng vào ngày 23 và đột xuất khi có yêu cầu (Qua Đ/c Thơm – Công chức PT Địa chính – xây dựng).

- UBND xã (giao đồng chí Thơm – Công chức PT Địa chính – xây dựng) tham mưu báo cáo về UBND huyện định kỳ thứ 5 hàng tuần, định kỳ hàng tháng vào ngày 25 và đột xuất khi có yêu cầu.

### III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

**1. Đề nghị Đảng ủy xã:** chỉ đạo đến các chi bộ, tổ chức đoàn thể thôn, gắn trách nhiệm đối với đảng viên trong việc tuyên truyền, vận động gia đình, người thân phối hợp thực hiện hiệu quả công tác đăng ký đất đai, kê khai cấp GCNQSD đất; phối hợp làm tốt công tác truyền thông để phát hiện những cá nhân, hành vi, biểu hiện tiêu cực nhằm xử lý nghiêm theo quy định, đồng thời có biểu dương, động viên kịp thời đối với cá nhân, việc làm mang tính tích cực trong quá trình triển khai và tổ chức thực hiện.

**2. Đề nghị Ủy ban mặt trận tổ quốc và các đoàn thể xã:** tăng cường tuyên truyền về nội dung của Chỉ thị số 30-CT/TU và nội dung Kế hoạch này. Phối hợp tuyên truyền tăng cường công tác lãnh đạo, kiểm tra, giám sát chuyên đề về đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất; tuyên truyền đến các tổ chức thành viên trong việc vận động gia đình, người thân phối hợp thực hiện hiệu quả công tác đăng ký đất đai, kê khai cấp GCNQSD đất; phối hợp làm tốt công tác truyền thông để phát hiện những cá nhân, hành vi, biểu hiện tiêu cực nhằm xử lý nghiêm theo quy định, đồng thời có biểu dương, động viên kịp thời đối với cá nhân, việc làm mang tính tích cực trong quá trình triển khai và tổ chức thực hiện.

**3. Thành viên Tổ công tác của xã:** tham mưu cho đồng chí Tổ trưởng TCT tập trung thực hiện hiệu quả Chỉ thị số 30, kế hoạch của BTV huyện ủy, Kế hoạch của Đảng ủy xã, kế hoạch của UBND xã; đẩy nhanh tiến độ tham mưu giải quyết nội dung, vướng mắc liên quan đến thôn mình được giao phụ trách.

**4. Đồng chí Hoàng Thị Thơm – công chức phụ trách lĩnh vực Địa chính - xây dựng xã tham mưu:**

- Xây dựng kế hoạch thực hiện (*kế hoạch chi tiết giao chỉ tiêu đến từng thôn*) **xong trước ngày 25/4/2024** và tham mưu triển khai thực hiện hiệu quả kế hoạch của UBND xã, các văn bản lãnh chỉ đạo của cấp trên; tham mưu niêm yết công khai kế hoạch này tại trụ sở UBND xã và nhà văn hóa các thôn.

- Thành lập Tổ công tác để chỉ đạo, trực tiếp nhận, phân loại, xử lý các đơn đề nghị đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người dân, thời gian xong trước 25/4/2024;

- Niêm yết, thông báo danh sách các thửa đất chưa cấp giấy chứng nhận QSD đất, cấp đổi theo bản đồ địa chính, cấp sau dồn điền, đổi thửa để người dân biết, phối hợp kê khai thực hiện.

- Chủ động phối hợp với các thôn thực hiện nhiệm vụ, đôn đốc người sử dụng đất, đơn vị tư vấn tập trung thực hiện

- Chủ trì phối hợp với đơn vị tư vấn và các thôn trên địa bàn xã tổ chức rà soát đến từng hộ dân; thời gian xong trước ngày 19/5/2024.

- Tham mưu tập trung cao và đẩy nhanh tiến độ công tác kiểm tra, xét duyệt, ký duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, hồ sơ cấp GCNQSD đất, không để tình trạng tồn đọng hồ sơ quá thời gian quy định.

- Đối với các thửa đất còn tranh chấp tham mưu CT UBND xã tuyên truyền, vận động hòa giải và giải quyết dứt điểm để kê khai đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất theo quy định.

- Kịp thời báo cáo tiến độ, kết quả thực hiện, những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện về đồng chí Chủ tịch UBND xã và UBND huyện theo quy định.

### **5. Đài truyền thanh xã**

- Thông báo rộng rãi trên hệ thống loa truyền thanh xã về chủ trương của tỉnh, huyện đẩy mạnh thực hiện đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các nội dung liên quan để người dân hiểu về quyền, nghĩa vụ và phối hợp thực hiện tốt;

+ Công khai, phát thanh trên hệ thống loa truyền thanh xã các tài liệu, văn bản chỉ đạo liên quan của các cấp các ngành về đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất như: Chỉ thị số 30-CT/TU, Kế hoạch số 24/KH-UBND của UBND tỉnh, Kế hoạch số 147-KH/HU của BTV huyện ủy, Kế hoạch của UBND huyện và các văn bản liên quan đến cấp giấy chứng nhận QSD đất;

+ Phát trên hệ thống loa truyền thanh xã tối thiểu 2 lần/tuần về nội dung của Chỉ thị số 30-CT/TU và các văn bản liên quan đến triển khai hiện Chỉ thị số 30-CT/TU.

+ Thông báo danh sách các trường hợp không phối hợp thực hiện, trường hợp xử lý vi phạm, trường hợp thu hồi đất trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

+ Công khai số điện thoại cá nhân làm đầu mối tiếp nhận hồ sơ của đơn vị tư vấn và công chức chuyên môn phụ trách của UBND cấp xã tại trụ sở UBND cấp xã và điểm sinh hoạt chung của thôn, tổ dân phố để người sử dụng đất liên hệ khi cần.

### **6. Các thôn trên địa bàn xã**

- Thông báo rộng rãi trên hệ thống loa truyền thanh của thôn và tại các cuộc họp nhân dân về chủ trương của tỉnh, huyện đẩy mạnh thực hiện đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các nội dung liên quan để người dân hiểu về quyền, nghĩa vụ và phối hợp thực hiện tốt;

- Căn cứ vào Kế hoạch của UBND xã, thành lập tổ rà soát do đồng chí trưởng thôn làm Tổ trưởng, các ban ngành, đoàn thể, trưởng xóm làm thành viên (gửi danh sách về UBND xã qua đồng chí Thơm – công chức phụ trách lĩnh vực Địa chính – xây dựng).

- Thông báo tuyên truyền đến từng xóm, từng hộ dân thường xuyên, liên tục trên hệ thống truyền thanh của thôn

- Rà soát và lập danh sách các trường hợp chưa cấp GCNQSD đất (theo mẫu UBND xã gửi kèm) thông tin báo cáo về UBND xã vào thứ 3 hàng tuần (qua đồng chí Thom – công chức phụ trách lĩnh vực Địa chính – xây dựng)

### **7. Người sử dụng đất:**

- Nhận thức đúng, đầy đủ về vai trò, tầm quan trọng của công tác đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai; về quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất và các quy định, chính sách cơ bản liên quan chế tài xử lý đối với trường hợp không thực hiện đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất (xử lý vi phạm, thu hồi đất...). Từ đó tích cực, chủ động đến UBND xã, Trưởng thôn, đơn vị tư vấn để được hướng dẫn kê khai, lập hồ sơ đăng ký đai, cấp GCN QSD đất theo quy định, góp phần đảm bảo và thuận lợi trong quá trình người sử dụng đất thực hiện quyền và nghĩa vụ.

- Kịp thời phản ánh với cơ quan có thẩm quyền các biểu hiện tiêu cực, gây chậm trễ, khó khăn cho người sử dụng đất trong quá trình kê khai, lập hồ sơ đăng ký đai, cấp GCN QSD đất.

Trên đây là kế hoạch thực hiện Chỉ thị số 30-CT/TU ngày 31/01/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gắn với xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Giang. UBND xã xây dựng kế hoạch thực hiện và yêu cầu các cá nhân có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND;
- MTTQ xã, Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể;
- Các thôn trên địa bàn xã;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Ngô Văn Phương**